

**Einkommensgrenzen der öffentlichen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen
ab 01. Januar 2025 bis 31. Dezember 2027**

(Einhaltung der Einkommensgrenzen / Einkommensgruppe A)

Haushalt mit:	Einkommensgrenzen (Netto-Einkommen)	Arbeitnehmer oder Angestellte (*Brutto-Einkommen)		Wohnung
		€ / jährlich	€ / jährlich	
1 Person	23.540 €	38.011 €	3.168 €	2,3,5,8
2 Personen	28.350 €	51.777 €	4.315 €	2,3,5,8
2 Personen (davon 1 Kind)	29.210 €	53.121 €	4.427 €	4,6
3 Personen (davon 1 Kind)	35.740 €	63.324 €	5.277 €	4,6

Haushalt mit:	Einkommensgrenzen (Netto-Einkommen)	Beamte (*Brutto-Einkommen)		Wohnung
		€ / jährlich	€ / jährlich	
1 Person	23.540 €	32.204 €	2.684 €	2,3,5,8
2 Personen	28.350 €	43.796 €	3.650 €	2,3,5,8
2 Personen (davon 1 Kind)	29.210 €	44.927 €	3.744 €	4,6
3 Personen (davon 1 Kind)	35.740 €	53.519 €	4.460 €	4,6

Haushalt mit:	Einkommensgrenzen (Netto-Einkommen)	Rentner / Pensionäre (*Brutto-Einkommen)		Wohnung
		€ / jährlich	€ / jährlich	
1 Person	23.540 €	26.852 €	2.238 €	2,3,5,8
2 Personen	28.350 €	36.863 €	3.072 €	2,3,5,8

***Brutto-Einkommen, Es wurden folgende Abzugspauschalen berücksichtigt:**

- > 1.230,00 € Werbungskosten - Pauschbetrag (Arbeitnehmer) | 102,00 € Werbungskosten - Pauschbetrag (Rentner)
- > 12% Steuern, 12% Krankenversicherung, 12% Rentenversicherung (Rentenversicherung entfällt bei Beamten)
- > Freibetrag von 4.000,00 € für 2-Personen-Haushalte, Ehepaare und eingetragene Lebenspartnerschaften

Hinweis:

- > Freibeträgen für Schwerbehinderte oder Pflegebedürftige
- > Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen
- > erhöhten Werbungskosten
- > Kinderbetreuungskosten